VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 17 APRILE 2013

In data 17 aprile 2013, alle ore 16 circa, giusta nota n. 17946 del 16 aprile 2013, si sono riuniti, presso gli uffici di questo Servizio 5, gli Enti per come elencati nell'invito di cui sopra.

Sono presenti i Sigg.

Ing. Vincenzo Sansone, Dirigente Generale del Dipartimento

Dott.ssa Francesca Chinnici, per il Servizio 5 – Demanio Marittimo

Rag. Mario Scirè Calabrisotto, per il Servizio 5 – Demanio Marittimo

Ing. Paolo Garofalo, per il Settore Mare e Coste del Comune di Palermo

Geom. Francesco Crivello, per il Settore Mare e Coste del Comune di Palermo

Sig. Vincenzo Baglione, per l'ASD Albaria

La s.ra Scalisi Linda, per l'ASD Albaria

L'avv. Serena Viola, per conto dell'ASD Albaria

Sig. Salvatore Puccio, per Mondello Immobiliare Italo Belga

Sig. Andrea Vitale per il Club Roggero di Lauria

Dott. Francesco Scuderi, per il Clubino del Mare

Ing. Roberto Pirera, per il Settore Ambiente, Mobilità e Traffico

Comm. Pinomassimo La Rizza, per il Comando di Polizia Municipale

Dopo un breve excursus esposto dal rag. Scirè, Il sig. Baglioni, n.q. di Direttore dell'A.S.D. Albaria, dichiara che non si potrà effettuare il World Festival on the Beach, a causa della tardiva azione dell'amministrazione regionale. In funzione di quanto sopra, l'A.S.D. Albaria si vede costretta ad organizzare solo le attività nautiche, senza le manifestazioni collaterali di intrattenimento, così come specificato nell'allegato di cui in seguito.

Pertanto, chiede che venga ridimensionata la richiesta, esclusivamente per l'anno in corso, sia per la durata (dal 15 al 21 maggio incluso) che per l'area in considerazione (dal varco insistente all'interno della spiaggia attrezzata di Valdesi, vicino al "Baretto", fino al confine con l'area in concessione all'Albaria) (Vedasi planimetria allegata (All. 1).

Il sig. Puccio, scusandosi per l'impossibilità del dott. Castellucci a presenziare, legge una dichiarazione dello stesso, che chiede venga assunta a verbale e che, individuata al n. 2, fa parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il dirigente generale fa presente l'intervenuta modifica dell'area e del tempo richiesto e chiede a Mondello Immobiliare di esprimersi al riguardo

Il sig. Puccio ribadisce di non avere delega a trattare rispetto a tale posizione.

Il sig. Baglione, su richiesta del Dirigente Generale, precisa che la Mondello Immobiliare Italo Belga dovrebbe togliere le stesse strutture tolte l'anno scorso (staccionate, lettini, sedie sdraio e cabine collocate al confine con la concessione Albaria).

Il Dirigente Generale chiede ad Albaria di valutare la possibilità di spostare, lato Lauria, l'area richiesta, anche in considerazione del fatto che la Guardia di Finanza ha già fornito la propria disponibilità (All. 3)

Il sig. Baglione ribadisce l'impossibilità, anche in funzione del fatto che l'Esercito ha già montato le sue strutture.

Il sig. Baglione chiede che venga precisato che l'ASD Albaria è stata costretta a fare il comunicato, che chiede venga assunto agli atti e che, contraddistinto al n. 4, fa parte integrante e sostanziale del presente verbale.

L'avv. Viola, presente in nome dell'Albaria, ribadisce l'interesse pubblico della manifestazione, che comporta anche un indotto non indifferente.

Mondello Immobiliare ribadisce la disponibilità a concedere aree diverse.

A questo punto, il Dirigente Generale propone a Mondello Immobiliare Italo Belga lo smontaggio di alcune strutture, facilmente rimovibili, che attualmente ricadono nell'area richiesta dall'ASD Albaria.

Il sig. Puccio, raggiunto per le vie brevi il dott. Castellucci, comunica la disponibilità dello stesso a concedere, così come richiesto dal sig. Baglione, per il periodo indicato (15 – 21 maggio), le aree richieste con la rimodulazione dell'area, per come da planimetria allegata; l'area dovrà essere riconsegnata in data 22 maggio, libera da persone e cose.

Seguirà comunicazione formale da parte di Mondello Immobiliare.

L'ASD Albaria si fa carico di trasmettere, in tempi brevissimi, la nuova quantificazione dell'area richiesta.

Il Dirigente Generale, preso atto degli accordi raggiunti, alle ore 17:15 dichiara sciolta la riunione, dando mandato agli uffici di provvedere al riguardo.

Letto, firmato e sottoscritto

ORO alle Olimpiadi di SYDNEY
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA
Con ALESSANDRA SENSINI

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 – fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com
www.albaria.com

Comunicato Stampa del 16 Aprile 2013

LA REGIONE SICILIANA NEGA L'ACCESSO AGLI ATTI E L'ALBARIA ANNULLA LE MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO INTERESSE DELLA VENTOTTESIMA EDIZIONE DEL WORLD FESTIVAL ON THE BEACH 2013.
Resteranno le gare di vela e windsurf con le competizioni individuali della classe Olimpica RS:X, Techno293 e Windsurfer dal 17 al 19 maggio, per le quali sarà diffuso un comunicato specifico.

Al paradosso innescato dalla società privata Italo-belga lo scorso anno, si aggiunge un nuovo episodio imbarazzante che vede formulare la risposta dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Sicilia all'indirizzo dell'Albaria negando il più semplice dei diritti: quello di conoscere quali inconfessabili interessi si nascondono dietro una concessione, che ha incatenato Mondello ad uno sfruttamento indecente del territorio fra spiaggia e suolo del lungomare ai danni di tutti i cittadini.
Resteranno le gare di vela e windsurf con le competizioni individuali della classe Olimpica RS:X, Techno293 e Windsurfer dal 17 al 19 maggio, per le quali sarà diffuso un comunicato specifico.
Dopo 27 anni consecutivi l'Albaria, è costretta a cancellare dal programma generale tutte le manifestazioni rivolte al numeroso pubblico che affollava la spiaggia naturale prima del 15 giugno, data del posizionamento delle cabine e dell'apertura dello stabilimento balneare. Da un paio di anni la data è stata anticipata dalla "Italo-belga" al 1 maggio soltanto quei tratti dell'arenile davanti alle sedi dell'Albaria, fra Piazza Valdesi e parte di Viale Regina Elena, dove veniva posizionato lo stadio del Beach Volley ed il grande palco dei concerti dando liberamente sosta e transito a tutti (vedi foto aerea).
La Mondello Immobiliare Italo-belga ha deciso di occupare con diverse strutture, quelle stesse aree del festival, potendo scegliere negli oltre 1500 metri lineari di spiaggia che detiene in concessione.
Le bellezze paesaggistiche con la naturalità della spiaggia e la confinante "Grande Passeggiata Giardino", unitamente alle iniziative sportive e musicali di altissimo livello, hanno accolto sia di giorno e con il calar della notte migliaia di fruitori, nel pieno rispetto della vocazione del luogo.
Depauperata la 37ma edizione del Windsurf World Festivalche per le diverse iniziative in programma era stata ribattezzata nel 2001 in World Festival On The Beach. www.wwfestival.com
A contrastare la manifestazione il ripetersi di alcuni episodi che vedono come protagonisti anche alcuni dirigenti e funzionari della Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente, la quale a tutt'oggi non ha emesso nessun provvedimento autorizzativo all'istanza inviata il 10 agosto 2012.
L'Albaria in una lettera indirizzata al Presidente della Regione Siciliana, spedita in data 18 marzo 2013 (allegata), evidenzia il contenuto di due note dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Sicilia (Dirigente Generale dott. Giovanni Arnone) con cui è stato negato il più semplice tra i diritti: quello di conoscere, bacchettando ed offendendo chi si è permesso di richiedere l'accesso agli atti, evidenziando e documentando la gravità degli argomenti definiti dal funzionario responsabile del Servizio 5 Demanio Marittimo, non seri ed "allo scopo di recare molestia o nocumento"...
Il contenzioso generato ad hoc dall'immobiliare Italo-belga in data 31 maggio 2012 ha chiesto al TAR Sicilia di annullare l'autorizzazione per la manifestazione già conclusa il 20 maggio 2012, richiedendo alla Regione Siciliana un risarcimento di oltre 500mila euro per il mancato utilizzo dei 100 metri di spiaggia nei sei giorni del festival già disputato. Ad oggi il TAR non si è ancora espresso.

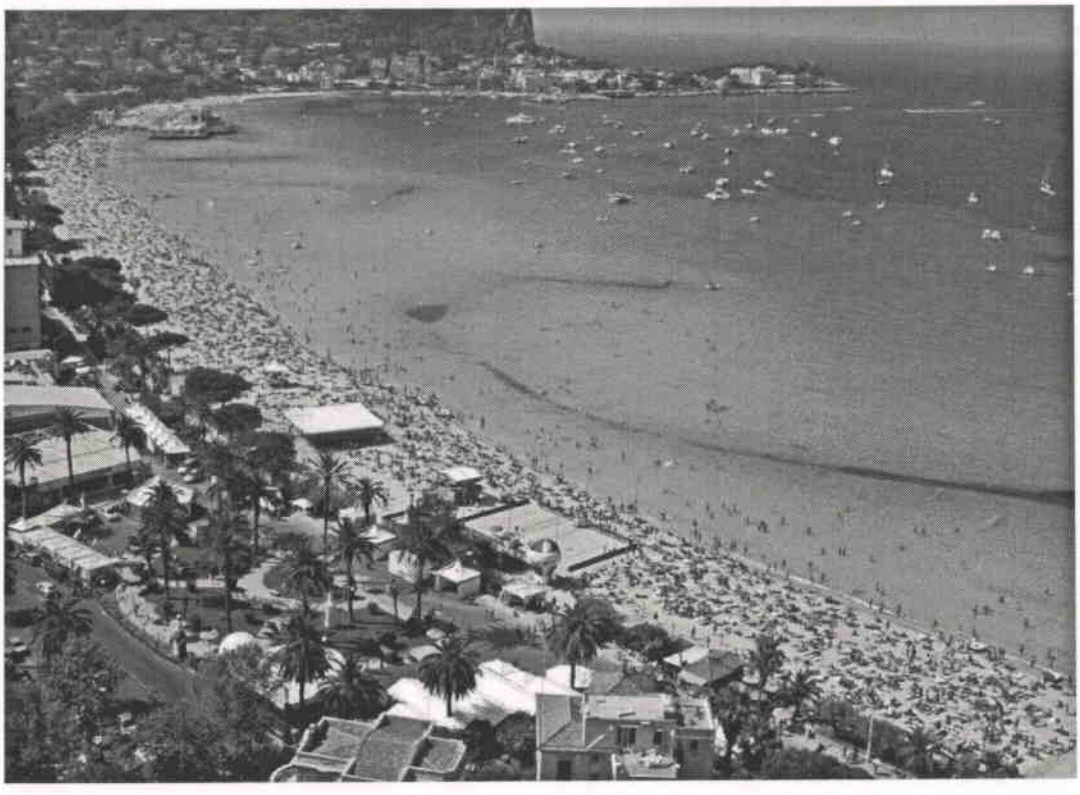
Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 – fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com
www.albaria.com

Per la scorsa edizione del World Festival On The Beach, era stato comunque impedito l'utilizzo dell'area autorizzata, nonostante l'intervento del Tribunale di Palermo che in data 16 maggio 2012 aveva emesso il provvedimento d'urgenza che ordinava alla Mondello Immobiliare Italo Belga: "*di rimuovere ogni e qualsiasi struttura, vecchia e nuova, collocata sulla c.d. "area 1", estesa mq. 1445, di sua competenza*; *di rimuovere le cancellate sul marciapiede antistante le aree demaniali marittime di fronte piazza Valdesi e viale Regina Elena*;" e "*di adottare ogni ulteriore accorgimento che si rendesse necessario, all'interno dell'area di sua competenza, al fine di permettere lo svolgimento della manifestazione denominata World Festival On The Beach*".

L'ufficio Stampa

Allegato PDF: Corrispondenza
Link http://www.albaria.com/affari_giuridici/lettera_crocetta_18.03.2013_Presidente_Regione_sicilia.pdf

Link utili Notizie Correlate:
http://www.albaria.com/1pagina/1pagina2012/arta_italorisarcimento.htm
http://www.albaria.com/1pagina/1pagina2012/paradosso_pirandelliano_mondello.htm



ORO alle Olimpiadi di SYDNEY
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA
Con ALESSANDRA SENSINI

C.O.N.I. F.I.V. albaria windsurfing club mondello

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 – fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com
www.albaria.com

Raccomandata A/R anticipata a mezzo email

Palermo, il 18 MARZO 2013

Ill.mo Avv. ROSARIO CROCETTA
Presidente della REGIONE SICILIANA

E, p.c. Alla Procura Della Repubblica C/o Tribunale di Palermo

Oggetto: ARTA Sicilia - DINIEGO ACCESSO AGLI ATTI.

Ill.mo Presidente,

Le rivolgo la presente dopo aver avuto conoscenza di un assai spiacevole episodio consumatosi ai danni della collettività e del circolo velico Albaria, associazione sportiva dilettantistica senza finalità di lucro, con fini di pubblica utilità. Essa si propone di organizzare attività indirizzate alla sensibilizzazione, tutela e valorizzazione della natura e dell'ambiente e di incoraggiare le attività finalizzate alla valorizzazione e promozione dell'immagine e delle risorse dei luoghi, con particolare attenzione a Mondello ed alla Sicilia.

Troverà, in allegato due lettere (All.1 pdf), di risposta, che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Sicilia formula all'indirizzo dell'ALBARIA. La prima a firma della Dott.ssa Chinnici dirigente del Servizio 5 Demanio Marittimo, (datata 13 dicembre 2012, spedita il 12 febbraio 2013 e ricevuta il 13 febbraio 2013); la seconda a firma del dirigente Generale dott. Giovanni Arnone, (datata 16 gennaio 2013, spedita il 13 febbraio 2013 e ricevuta il 14 febbraio 2013) istruita dalla dott.ssa Francesca Chinnici e dal Rag. Mario Scirè, è stata inviata per conoscenza alla Procura della Repubblica C/o il Tribunale di Palermo che aggiungiamo in copia.

In entrambe le lettere è stato negato il più semplice tra i diritti: quello di conoscere, bacchettando ed offendendo chi come noi si è permesso di richiedere (allegato 2 pdf) evidenziando e documentando la gravità degli argomenti, definiti dal Funzionario non seri ed "allo scopo di recare molestia o nocumento"...

Il diniego (tardivo, illegittimo ed ingiustificato) ed il ripetersi di episodi imbarazzanti legati ad ostacolare la manifestazione - World Festival On The Beach - noti all'opinione pubblica, impedisce al nostro sodalizio di conoscere quali inconfessabili interessi si nascondano dietro il rapporto fra Amministrazione (o soggetti appartenenti ad essa), ed una società siciliana per lo sfruttamento di aree pubbliche di dubbia legittimità.

Parliamo della concessione che ha incatenato Mondello ad uno sfruttamento indecente del territorio ai danni di tutti i cittadini.

Siamo certi che la vicenda La interesserà e siamo pronti ad illustrarla personalmente.

Nel dichiararci a Sua completa disposizione, Le rivolgiamo il più riconoscente tra i saluti.

ALBARIA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Viale Regina Elena n° 89 - 90149 Palermo

IL DIRETTORE
Vincenzo Baglione

IL PRESIDENTE
Vincenzo Pottino

Allegati:
1. Corrispondenza ARTA Sicilia – All.1 – Pdf - 2 lettere
2. Corrispondenza ALBARIA Sicilia – All.2 – Pdf - 2 note

Pos 34/A

Num. Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE AMBIENTE

Palermo

RISPOSTA A

Servizio 5 – Demanio Marittimo PROT. N. 68806 DEL 13 DIC. 2012

OGGETTO: Richiesta di accesso agli atti

Alla Albaria, A.S.D.
Viale Regina Elena, 83/A
PALERMO

In riscontro alla richiesta di codesta Associazione, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 63068 del 14 novembre 2012, si comunica che la stessa non può essere accolta per i motivi che seguono:

a. Non sono individuati in maniera esatta e puntuale gli atti per i quali si richiede l'accesso, (art. 22, comma 1, lett. d) della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.);
b. Il comma 3 dell'art. 24 della legge n. 241/90, testualmente recita "*non sono ammissibili istanze di accesso preordinate ad un controllo generalizzato delle Pubbliche Amministrazioni*", quale sembra essere il tenore della richiesta formulata da codesta Associazione (cfr. TAR Veneto, sentenza del 04 aprile 2005, n. 1261, Cons. Stato sez. VI, sentenza n. 117 del 12.1.2011);
c. In ogni caso, il nuovo art. 22 della legge 241/95, come novellato dalla legge 15/2005, individua l'area dei soggetti titolati al diritto di accesso, affermando che per "interessati" si intende: "*tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso*".
d. Inoltre, secondo la dottrina prevalente, l'interesse deve essere **serio**, ossia meritevole e non emulativo (cioè fatto valere allo scopo di recare molestia o nocumento) e **motivato**, con riferimento alle ragioni che vanno esposte nella domanda di accesso (cfr., fra l'altro, Aldo Cennicola, *Il diritto di accesso dopo la legge 15/2005*, in www.altalex.com., art. 03.05.05, nonché *ex multis*, Cons. Stato, Sez. V, 14.02.1998, n. 1477).

Nessuna delle superiori condizioni sembra essere rispettata per l'accoglimento dell'istanza e pertanto la richiesta viene archiviata.

Il Responsabile del Servizio 5
(*Francesca Chinnici*)

REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE

(Serv5/Palermo/Albaria)Risc.Accesso agli atti nov_2012

Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 0271107827

Pro 35/A

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
SERVIZIO 5 - DEMANIO MARITTIMO

Prot. n° 2583 del 16 GEN. 2013

Oggetto: Atto dichiaratorio e diffida - ditta Associazione Sportiva Dilettantistica Albaria.

RACCOMANDATA A.R.

ALL'ALBARIA WINDSURFING CLUB
VIALE REGINA ELENA 83/A
PALERMO

E, p. c. ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
C\O TRIBUNALE DI
PALERMO

Si riscontra l'atto dichiaratorio e di diffida assunto al protocollo di questo Dipartimento in data 17/12/2012, al n. 69277.

Al riguardo nell'esprimere preliminarmente forti perplessità in ordine alla legittimazione di codesta Associazione a formulare espressa diffida volta all'emanazione di provvedimenti tendenti ad incidere nella sfera giuridica di terzi soggetti e non rinvenendo in capo a codesta Associazione alcun diritto soggettivo e\o interesse legittimo all'emanazione dei provvedimenti invocati, si fa comunque presente che questo Dipartimento ha già, da tempo ed autonomamente, attivato le procedure di competenza relativamente ai fatti segnalati.

Sotto altro profilo, in considerazione dei contenuti della precedente corrispondenza intercorsa ed in ultimo al richiamo all'art. 328 C.c.p., che potrebbe intendersi quale velato atto intimiditatorio, si formula espresso invito a codesta Associazione a mantenere, in futuro, un atteggiamento più consono alla propria posizione di concessionario e rispettoso verso l'Amministrazione, avvertendo che non saranno più tollerate insinuazioni, più o meno esplicite, in ordine ad ipotetiche omissioni e\o comunque a comportamenti che possano favorire altri soggetti posto che l'operato di questa Amministrazione è, come ovvio, sempre improntato a criteri di legalità, imparzialità e trasparenza.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Arnone)

1903/pa - albaria atto diffida

Servizio 5 - Demanio Marittimo - Resp. F.sca Chinnici
Resp del procedimento - Rag. Mario Sciré Calabrisotto
tel 091 7077833 - fax 091 7077815

ORO alle Olimpiadi di SYDNEY
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA
con ALESSANDRA SENSINI
albaria

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 – fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com
www.albaria.com

Raccomandata anticipata a mezzo email

Spett.le Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dott. Giovanni Arnone
Dott.ssa Francesca Chinnici
Ing. Renato Saverino

e, p.c. - Spett.le Capitaneria di Porto di Palermo
Ill.mo Ammiraglio Francesco Carpinteri

Spett.e Ufficio Locale Marittimo di Mondello
Comandante C°1 Cl. Np. Antonio Bugea

Palermo, 9 novembre 2012

Oggetto: Esposto con richiesta di accesso agli atti amministrativi - Demanio Marittimo – Palermo Mondello.

Il sottoscritto Vincenzo Pottino, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione sportiva Albaria

PREMETTE

- A tutt'oggi il Demanio Marittimo nella zona di Valdesi Mondello, con spiaggia e confinante porzione di marciapiede lungo Viale Regina Elena è occupato con strutture di vario genere inutilizzate fra cabine, pontili, pedane e recinzioni che compromettono la libera fruizione pubblica del luogo con ben evidenti pericoli per l'incolumità e l'igiene pubblica (vedi foto allegate).
- la sentenza del C.G.A. n. 782 del 18 settembre 2012, ha respinto il ricorso proposto dalla Società Mondello Immobiliare Italo-Belga s.a. avverso la sentenza del TAR Sicilia, condannando la predetta società alla rimozione delle strutture montate sull'arenile di Mondello. (allegato n.2 pdf).
- L'atto concessorio della Società Mondello Immobiliare Italo-Belga s.a. n.303, rep. 285 del 23 marzo 1992, è scaduto in data 9 AGOSTO 2012.
- In data 1 novembre 2012 si è svolta a Mondello la tradizionale gara di corsa e nuoto organizzata dalla società Nadir esclusivamente a mare (area delimitata da boe), sulla battigia e l'area in concessione dell'Albaria. L'Arta Sicilia ha autorizzato in data 30 ottobre 2012 con lettera prot.60289 la manifestazione richiedendo con lettera del 22 ottobre 2012 prot.58925 l'AUTORIZZAZIONE da parte della Mondello Immobiliare Italo Belga s.a. che rilasciata il "nulla osta" in data 29 ottobre 2012 (prot. 179) per aree formalmente specificate nella richiesta della Nadir (lettera del 25 ottobre 2012) "partenza ed arrivo al Circolo Albaria, e specchio di mare antistante il lungomare ed una frazione di spiaggia (battigia di circa 1 km.) che NON sono di sua competenza.

Tanto considerato, ci si domanda di quali particolari autorizzazioni sia in possesso la Mondello Immobiliare Italo Belga s.a. per permettersi quanto sopra esposto e

SI CHIEDE

ai sensi della Legge n. 241 del 1990, l'accesso ai documenti con le autorizzazioni/concessioni e l'estrazione di copie (con onere a nostro carico) rilasciate direttamente ed indirettamente alla Mondello Immobiliare Italo Belga s.a., alla Società MIDA srl, al Country Club e ad altri soggetti che hanno svolto le proprie attività occupando ad esclusivo uso le aree del demanio marittimo da Punta Celesi a Piazza Mondello.

In attesa di un Vostro riscontro, porgiamo distinti saluti.

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ALBARIA Viale Regina Elena n° 83 - 90146 Palermo

IL PRESIDENTE
Vincenzo Pottino

Il Consulente Giuridico

ATTO DICHIARATORIO E DI DIFFIDA

L'Associazione sportiva dilettantistica **ALBARIA**, c.f. 03427380823, con sede in Palermo, viale Regina Elena, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore* Vincenzo Pottino, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso lo studio dell'Avv. Riccardo Rotigliano in Palermo, via Nunzio Morello n. 20,

premesso

- che con ricorso al TAR Sicilia, r.g. n. 1506/2010, la Mondello Immobiliare Italo Belga S.A., all'epoca titolare della c.d.m. su un'area della spiaggia di Mondello contermine a quella di cui è concessionaria l'Albaria, impugnava la nota prot. n. 46721 del 19 luglio 2010 con la quale Codesto Assessorato intimava alla Mondello Immobiliare di provvedere, al termine della stagione balneare, a smontare le strutture precarie poste sull'arenile, in ottemperanza al parere paesaggistico n. 2577 dell'11 aprile 2008 reso al riguardo dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
- che la Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. riteneva illegittima la nota impugnata, per ciò che, a suo dire, il parere della Soprintendenza sarebbe stato superato dall'art. 2 l. reg. n. 15/05, nonché per essersi formato il silenzio – assenso sull'istanza con la quale la Mondello Immobiliare Italo-Belga S.a. chiedeva di mantenere le attrezzature precarie anche oltre il termine all'uopo indicato nell'autorizzazione demaniale n. 63 del 2009 (su cui, *infra*) e nel parere della Soprintendenza;
- che, invece, prima il TAR (sentenza n. 2257 del 5 dicembre 2011) e poi il CGARS (sentenza n. 782 del 18 settembre 2012) hanno ritenuto pienamente legittimo l'ordine di rimozione impartito da Codesta Amministrazione con la ripetuta nota prot. n. 46721 del 19 luglio 2012;

considerato

- infatti, che ai sensi dell'autorizzazione demaniale n. 63 del 20 marzo 2009, l'autorizzazione a MONDELLO IMMOBILIARE ITALO BELGA S.A. di *"modificare l'attuale assetto dello stabilimento balneare in concessione"* mercé la realizzazione di opere precarie, era stata rilasciata a condizione che *"alla fine della stagione balne-*

are si provveda alla rimozione delle attrezzature precarie poste sull'arenile, in modo da garantire la naturalità dei luoghi", in stretta aderenza, perciò, al contenuto del parere della Soprintendenza";

- che, sul punto, il CGARS ha rilevato che "*Tale provvedimento autorizzatorio, adottato come è evidente in epoca posteriore all'entrata in vigore della legge n. 15 del 2005, conteneva pacificamente una clausola ai sensi della quale la società era onerata di smontare tutte le attrezzature precarie al termine della stagione balneare, onde restituire l'arenile al suo aspetto naturale*" (Cgars, n. 782/12 cit.);

ritenuto

- che, ad onta del chiaro tenore della sentenza del Giudice amministrativo di appello, nonché della stessa autorizzazione demaniale n. 63/09, peraltro ormai scaduta, la Mondello Immobiliare Italo Belga S.A. continua inopinatamente a lasciare le attrezzature precarie sul suolo demaniale;
- che tale condotta, come è ovvio, costituisce grave inadempimento agli obblighi rivenienti a carico del concessionario, obbligando Codesta Amministrazione ad attivare i doverosi poteri di polizia demaniale;
- che, peraltro, è persino da escludere che la Mondello Immobiliare Italo Belga S.A. sia attuale concessionaria dell'area *de qua*, tenuto conto che la c.d.m. n. 303/285 del 23 marzo 1992 è scaduta il 9 agosto 2012 (e che tale atto non può essere rinnovato con il Decreto a firma del Dirigente Giovanni Amone del 24 aprile 2012 in quanto convalida "le stesse condizioni e medesime prescrizioni dell'atto concessorio a suo tempo rilasciato" escludendo le modifiche apportate da atti suppletivi" concessi in epoche successive come quella dell'autorizzazione in sanatoria rilasciata dall'ARTA in data 20 marzo 2009 con annessi pareri, etc. scaduti.) sicché l'illecito non consisterebbe soltanto nel mantenimento della attrezzature precarie, ma, più in generale, nella occupazione *sine titulo* dell'area demaniale;

che, quanto testé riferito, rende non altrimenti tollerabile la situazione di illiceità in cui versa la condotta di Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.

invita e diffida

il Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente, **dott. Giovanni Arnone**, e il dirigente responsabile del Servizio 5 del medesimo Dipartimento, **dott.ssa Francesca Chinnici**, a volere adottare, con l'urgenza che il caso richiede, **e in ogni caso entro e non oltre giorni 30 dalla ricezione della presente**, ogni più opportuna iniziativa volta a verificare i fatti denunciati, nonché ad adottare i conseguenti provvedimenti inibitori e a procedere alle relative comunicazioni alle Autorità, anche giudiziarie, competenti.

La presente istanza è altresì formulata ai sensi dell'art. 328, co. 2, c.p.

Palermo, 13 novembre 2012.

Avv. Riccardo Rotigliano

IL PRESIDENTE
Vincenzo Pitrino

Relata di notifica

1) Giusta autorizzazione ex art. 7 l. n. 53/94, rilasciata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Termini Imerese con deliberazione del 10.9.07, io sottoscritto Avv. Riccardo Rotigliano, nella mia qualità di procuratore e difensore dell'Associazione dilettantistica Albaria, ho notificato, previa iscrizione al n. 623 del registro cronologico, copia conforme del presente atto, al **Dott. Giovanni ARNONE**, Dirigente generale *pro tempore* del Dipartimento regionale dell'Ambiente, domiciliato per la carica presso gli uffici del Dipartimento regionale in Palermo, via Ugo la Malfa n. 169, c.a.p. 90146, a mezzo di spedizione di plico raccomandato a.r. n. 76049164350 9-5, spedito in data corrispondente a quella indicata nel timbro postale dall'Ufficio postale di Palermo n. 34.

Palermo, 10 dicembre 2012.

Avv. Riccardo Rotigliano

13.12.12

2) Giusta autorizzazione ex art. 7 l. n. 53/94, rilasciata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Termini Imerese con deliberazione del 10.9.07, io sottoscritto Avv. Riccardo Rotigliano, nella mia qualità di procuratore e difensore dell'Associazione dilettantistica Albaria, ho notificato, previa iscrizione al n. 624 del registro cronologico, copia conforme del presente atto, alla **Dott.ssa Francesca CHINNICI**, Dirigente *pro tempore* del Servizio 5 del Dipartimento regionale dell'Ambiente, domiciliata per la carica presso gli uffici del Dipartimento regionale in Palermo, via Ugo la Malfa n. 169, c.a.p. 90146, a mezzo di spedizione di plico raccomandato a.r. n. 76491643508-4, spedito in data corrispondente a quella indicata nel timbro postale dall'Ufficio postale di Palermo n. 34.

Palermo, 10 dicembre 2012.

Avv. Riccardo Rotigliano

ALL. 2

Mondello
immobiliare italo belga

In relazione alla richiesta pervenuta alla Mondello Immobiliare Italo Belga S.A. con nota prot. n. 17946 del 16 aprile 2013 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente oggetto della presenta riunione, si rappresenta che la Mondello Immobiliare, titolare di concessione demaniale marittima di una porzione dell'arenile di Mondello della superficie di 36.000 mq, non è contraria, né lo è mai stata, allo svolgimento della manifestazione Word Festival on the Beach 2013 su di una porzione dell'area ad essa assentita in concessione.

Si rileva, tuttavia, che la disponibilità sopra manifestata non potrà riguardare la specifica area oggetto della richiesta dell'Associazione sportiva dilettantistica Albaria.

Ed infatti, proprio su tale porzione di arenile la Mondello Immobiliare è stata autorizzata ad avviare l'attività balneare per i propri abbonati a far data dall'1 maggio 2013 e, proprio in considerazione di tale specifica previsione, la stessa ha già provveduto a vendere tutti i relativi abbonamenti.

Di contro la Mondello Immobiliare, risultando titolare della concessione demaniale su oltre 23000 metri quadrati non interessati dall'anticipato avvio della stagione balneare è disponibile a consentire l'utilizzo delle aree alla stessa assentite in concessione all'interno della spiaggia di Mondello, nelle quali l'avvio della stagione balneare è previsto a decorrere dal 16 giugno 2013, e, più precisamente, le aree dell'arenile antistanti, nel viale Regina Elena, la zona compresa tra il civico n. 57 e il civico n. 23/c e tra il civico n. 19 (Bar Touring) e la fine della concessione, ciò proprio in quanto in tal modo non si interferirebbe con il regolare esercizio della concessione demaniale in relazione alla stagione balneare che sarà avviata dall'1 maggio 2013.

La disponibilità oggi manifestata, come ogni anno peraltro, risulta perfettamente idonea a consentire il pieno svolgimento del World Festival on the Beach senza che ciò, tuttavia, penalizzi senza alcuna ragione i diritti del concessionario come avvenuto in modo del tutto irrituale in altre occasioni.

Palermo, lì 17 aprile 2013

L'Amministratore delegato
(dott. Giovanni Castellucci)

ALL. 3

Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA
- Reparto Comando – Sala Convegno Unificata -

Via Cavour, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091- 7442883 – Fax 091/7442215

Guardia di Finanza
R. T. L. A. PALERMO
Prot: 0219516/13 del: 16/04/2013

/164/Recom/Sala Conv. di prot. Palermo

OGGETTO: World Festival on the beach 2012 – Località Valdesi – Mondello del Comune di Palermo – ditta Associazione Sportiva Dilettantistica Albaria.

ALLA REGIONE SICILIANA – ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE = PALERMO =
SERVIZIO 5 – DEMANIO MARITTIMO
U.O. 5.3 – Ufficio Demanio Marittimo di Palermo

e, per conoscenza:

AL COMANDO REGIONALE SICILIA GUARDIA DI FINANZA = PALERMO =
- Uff. Pers. E AA.GG.- Sezione AA.GG. Relaz. Pubb. Prot. Soc. Seg. P. CO.BA.R. -

AL COMANDO REGIONE MILITARE = PALERMO =
- Piazza della Vittoria, 14 – Caserma Rosolino Pilo -

ALLA DITTA LEVANTINO SERVICE S.R.L. = PALERMO =
- V. A. Casella 66 -

ALL'ALBARIA WINDSURFING CLUB = PALERMO =
- Viale Regina Elena, 83/A -

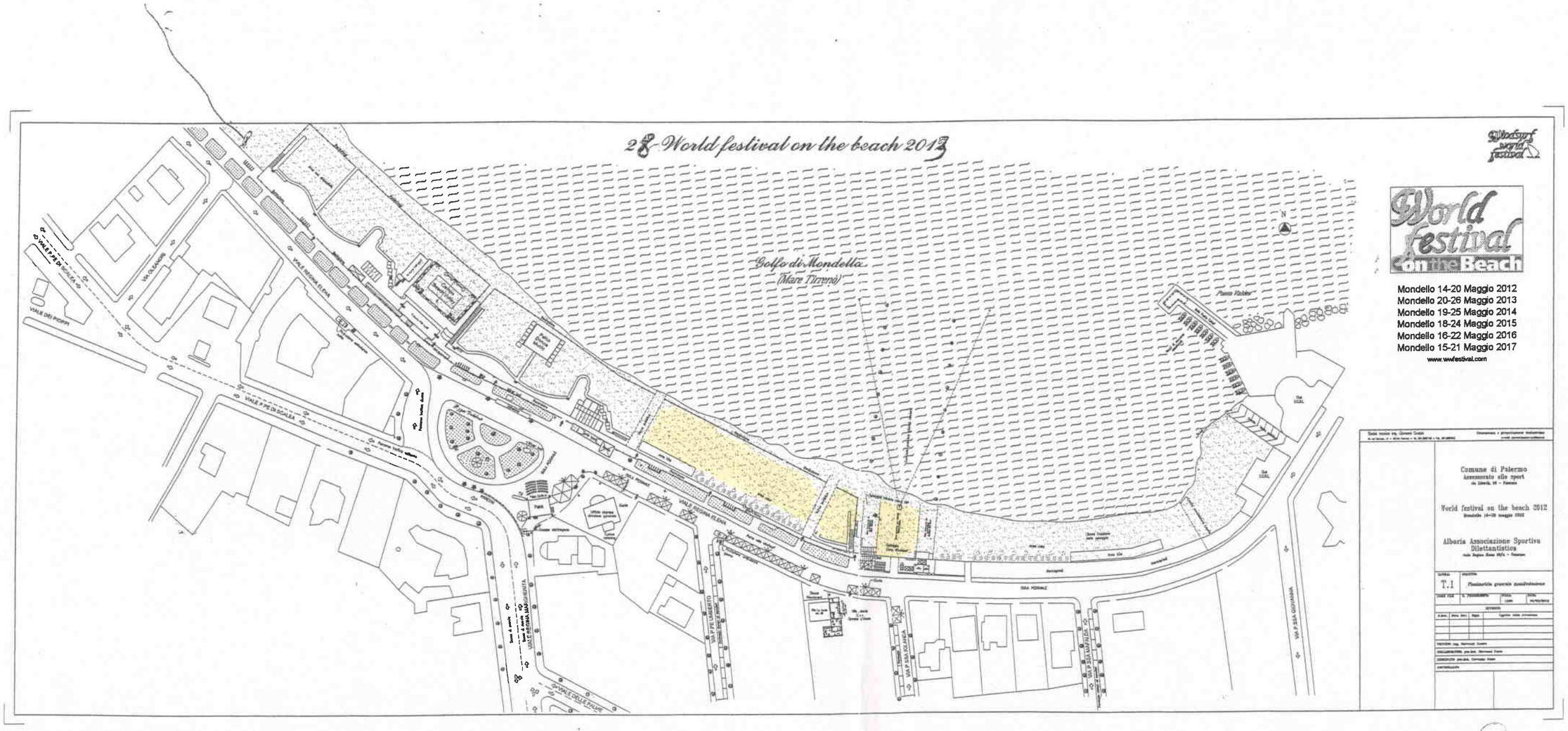
^^^^^^^^^^^^^^^^^

1. Questo Ente ha affidato in gestione in gestione l'area di concessione demaniale propria alla ditta "Levantino Service S.R.L.". La stessa ha obbligazione con questo Ente per fornire i servizi di stabilimento balneare dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno.
2. Tanto premesso, ove nulla confligga con le operazioni di montaggio della struttura del "Lido del Finanziere", si esprime *nulla osta* all'utilizzo della parte residua di arenile non interessata alle operazioni di montaggio.

3. Si prega di mettere in contatto gli organizzatori dell'evento con la "Levantino Service S.R.L." tel. 0916114528, per concordare le modalità di attuazione della collaborazione.
4. Il presente *nulla osta* di massima si intende immediatamente revocato qualora le attività organizzate dal Circolo Albaria possano in qualche modo impedire o ritardare l'avvio della stagione balneare e/o cagionare danni economici alla gestione del terzo.

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A
(Col. Gianni Cesari)

ALL. 1



28 World festival on the beach 2013
Golfo di Mondello
(Mare Tirreno)
VIALE P.PE DI SCALEA
VIALE REGINA ELENA
VIALE DEI PIOPPI
VIALE DELLE PALME
VIA P.PE UMBERTO
VIA P.SSA GIOVANNA
VIA P.SSA MAFALDA
VIA P.SSA ICLANDA
SSA PORNALE
Pianta Vaglio
N
World festival on the Beach
Mondello 14-20 Maggio 2012
Mondello 20-26 Maggio 2013
Mondello 19-25 Maggio 2014
Mondello 18-24 Maggio 2015
Mondello 16-22 Maggio 2016
Mondello 15-21 Maggio 2017
www.wwfestival.com
Comune di Palermo
Assessorato allo sport
World festival on the beach 2012
Albaria Associazione Sportiva Dilettantistica
T.1