



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA'

SEGRETERIA TECNICA

Prot. n. 3499 /Gab.

del 18/04/2014

**Oggetto:** Interrogazione n. 1980 On.le La Rocca Claudia – “Notizie in merito ai lavori di ristrutturazione del piccolo molo pubblico di Mondello Valdesi (PA) denominato ‘Punta Celesi’”.

All'On.le Presidente della Regione Sicilia  
Ufficio di Gabinetto

All'Assemblea Regionale Siciliana  
Servizio Lavori d'Aula  
Ufficio di Segreteria e Regolamento

Alla Presidenza della Regione  
Segreteria Generale  
Area 2^ - Unità Operativa A2.2  
Rapporti con l'Assemblea Regionale Siciliana



All'On.le La Rocca Claudia

**LORO SEDI**

Con prot. n. 2625/gab. del 30/05/2014 è pervenuta a questo Assessorato l'interrogazione n. 1980 a firma dell'On.le La Rocca Claudia in oggetto indicata con la quale si evidenzia lo stato di degrado del molo di 'Punta Celesi', molo per piccole imbarcazioni ubicato all'estremità est della spiaggia palermitana, fra gli storici Circoli Lauria e Vela Sicilia e dell'attracco pubblico dell'estremità est del golfo di Mondello, "il Moletto".

Inoltre, l'interrogante rileva, che questo Assessorato ha finanziato i lavori di ristrutturazione del piccolo molo pubblico di Mondello Valdesi (PA) denominato 'Punta Celesi' al Comune di Palermo con una perizia di un importo complessivo di oltre 862 mila euro e che in data 25 gennaio 2011 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa "Sicilsaldo" di Gela; da allora il molo di

Punta Celesi non è stato oggetto né di consolidamento, né di riqualificazione ambientale, con grave rischio per le imbarcazioni che vi attraccano e l'incolumità delle persone che vi passeggiano.

Nell'interrogazione parlamentare si chiede di avere risposta scritta.

Con la nota n. 29861 del 24 giugno 2014 l'Area 1 - Di diretta collaborazione al Dirigente Generale ha trasmesso risposta fornita dal Servizio 8° Infrastrutture Marittime e Portuali all'interrogazione n. 1980 a firma dell'On.le La Rocca Claudia.

Tutto ciò premesso in merito ai suddetti lavori, si rappresenta quanto segue.

Il progetto relativo ai *“lavori di riqualificazione ambientale del molo in prossimità del Circolo Lauria in località Mondello nel Comune di Palermo”*, dell'importo di € 862.343,61 è stato incluso nel programma regionale di spesa 2007 (Cap. 672008) con D.A. n.134/GAB del 27.1.2007 afferente le spese per l'esecuzione di opere pubbliche relative alla costruzione, al miglioramento, alla riparazione, alla sistemazione ed alla manutenzione straordinaria di opere marittime.

Con convenzione del 21.11.2007, prot. 77436 del 3.12.2007, stipulata tra l'Assessore pro-tempore di questo Assessorato e l'Assessore provinciale dell'Ambiente della Provincia di Palermo era stato conferito all'Unità di progetto *“Progettazione ed interventi in campo Ambientale”* l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla *“Manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione ambientale del molo in prossimità del circolo Lauria in località Mondello di Palermo”*.

Nell'ambito della sopra citata unità di progetto, veniva nominato progettista e D.L. l'Ing. Francesco Speciale e con decreto assessoriale n. 193 del 19.01.2006 veniva nominato quale Responsabile Unico del procedimento l'Arch. G. Lo Cascio.

Il progetto esecutivo dei suddetti lavori è stato redatto nel novembre 2008 dalla Provincia di Palermo per un importo complessivo di € 862.343,61 di cui € 613.129,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 14.608,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 234.605,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Questo Dipartimento con DDG n. 3036 del 30.12.2008 ha approvato il suddetto progetto ed ha finanziato l'intervento per l'importo di € 826.343,61 sul cap. 672008 del bilancio regionale.

Con contratto n. 11171 di repertorio del 9/12/2010 i lavori sono stati appaltati all'Impresa SICILSALDO S.r.l., con sede in Gela, per l'importo complessivo di € 582.886,21 di cui € 568.288,71 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % ed € 14.608,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Con verbale del 25 gennaio 2011 i lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice.

In data 17/06/2011 i lavori sono stati interrotti coerentemente con la prescrizione contrattuale (articolo 30 dello schema di contratto e crono programma dei lavori allegati al contratto d'appalto) che prevede in seno al tempo utile per ultimare i lavori l'interruzione durante la stagione estiva dal 01 giugno al 30 settembre dell'anno solare.

Nel corso dei lavori, in esito alle risultanze dei sondaggi eseguiti in corrispondenza della testata del molo, sono insorte divergenze nel merito della tipologia e della modalità dell'intervento (pre-consolidamento della struttura del molo e consolidamento del terreno di fondazione) fra il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice dei lavori.

A causa delle suddette divergenze, i lavori, decorso il periodo di interruzione estiva, non sono più stati ripresi.

Al fine di riprendere la prosecuzione dei lavori, con nota assessoriale n. 77849 del 3.09.2012 è stata risolta la convenzione prot. 77436 del 2.12.007 sottoscritta tra l'Assessore pro-tempore con l'unità di progetto "Progettazione ed interventi in campo ambientale" della Provincia di Palermo.

Con nota n. 82065 del 19.09.2012 questo Dipartimento delle Infrastrutture n.q. di Stazione appaltante ha nominato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Vincenzo Palizzolo, dirigente in servizio presso il Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, in sostituzione dell'Ing. Francesco Speciale.

Il nuovo Direttore dei lavori ha ritenuto dover acquisire, preliminarmente, le necessarie informazioni circa la natura e le caratteristiche del terreno di fondazione del molo, al fine di valutare correttamente l'intervento di risanamento strutturale da realizzare ed è stato redatta una Relazione Geotecnica ed un programma di indagini in situ, al fine di individuare il più appropriato intervento per il risanamento strutturale del molo.

Dagli esiti delle analisi e dalla relazione geotecnica è emersa la necessità di non procedere al consolidamento del terreno di fondazione del molo, ma piuttosto provvedere al risanamento della struttura del molo, mediante il ripristino della sezione originaria, da effettuare con apposito nuovo prezzo contrattuale, all'uopo predisposto ed accettato dall'impresa appaltatrice, giusto verbale di concordamento nuovo prezzo del 30.04.2014.

Stabilita la nuova tipologia di intervento, il Direttore dei Lavoro con verbale del 5 maggio 2014 (in corso di sottoscrizione da parte del RUP) ha ordinato la ripresa dei lavori.

Gli stessi dovranno essere ultimati entro mesi 3 (tre) e giorni 25 (venticinque) dalla data di ripresa, e pertanto, tenuto conto del periodo di interruzione da praticare dal 01/06/2014 al 30/09/2014, entro e non oltre il giorno 28.12.2014.

Alla luce degli sviluppi positivi sopra evidenziati e del superamento delle criticità lavorative che hanno caratterizzato lo svolgimento e l'iter dell'appalto questo Dipartimento delle Infrastrutture n.q. di Stazione appaltante si auspica e ritiene ragionevolmente che i lavori di ristrutturazione del molo di Mondello Valdesi possano essere portati a compimento entro il corrente anno 2014.

Tanto in riscontro all'atto parlamentare di che trattasi.

  
L'Assessore  
*(Dott. Domenico Torrisi)*