

13 gennaio 1917

Ill.mo Signor Sindaco

della Città di

PALERMOUN ALLIGATO

Preghiamo la S.V. di voler prestare una speciale attenzione alle proposte che abbiamo l'onore di sottometerLe.-Esse sono la conseguenza della catastrofica crisi attuale, creata dalla guerra la più spaventevole che ha modificato tutte le organizzazioni finanziarie della intera Europa e particolarmente quelle del Belgio.-

Siamo certi dell'accoglienza favorevole da parte degli Ill.mi Signori rappresentanti della Città e dell'appoggio intero della popolazione Palermitana, poichè le proposte che siamo ben felici di potere ancora fare, non cambieranno per niente la continuazione del nostro programma di abbellimento della spiaggia di Mondello.-

La Società non intende venir meno ai suoi impegni e per conseguenza non diminuirà le sue immobilizzazioni, ma essa considera d'interesse generale di rivolgerle dove esse possono giustificare un rendimento meno incerto e un sviluppo più rapido, considerando che una città come Palermo, deve avere una spiaggia di primissimo ordine.-

Nessun dubbio può aversi nella costanza della Società nella attuazione di questo programma, considerando le immobilizzazioni già fatte e che sorpassano di gran lunga quelle necessarie alle installazioni a suo tempo approvate dall'On. Amministrazione Comunale.-

Per apportare un miglioramento sempre crescente, è stato necessario per noi di tutto l'incoraggiamento delle autorità pubbliche, le quali oggi non possono disconoscere il carico delle obbligazioni emesse per la Società e costituiscono per quest'ultima un pesante carico che è lungi dall'esser coperto dal rendimento dei suoi esercizi.-

Possiamo affermare di più che il capitale di quest'affare non ha mai ricevuto nessuna remunerazione dopo ben 8 anni che la Società è costituita.

Ciò è dovuto a delle cause non imputabili alla Società giacchè essa ha sempre provato di voler sviluppare le sue installazioni immediatamente, ciò che era una necessità assoluta per far fronte alle obbligazioni verso il capitale.-Essa è stata costretta a domandare delle nuove linee per accelerare lo sviluppo di Mondello, come anche ha già posato i suoi binari nella Via Montalbo per percorrere ACQUASANTA-ARENELLA-VERGINE MARIA.-Per l'esercizio tramviario essa ha costruito due Centrali elettriche che sono in perfetto ordine di funzionamento sin dal 1912, ed ha assicurato sin dal 1911 una quantità importante di rotaie, ciò che si può constatare su una delle piazze pubbliche della Città.-

Le conseguenze di queste ragioni fondamentali sopradette, per nulla imputabili alla Società, sono:

18.-Cattivo rendimento della vendita dei terreni a Mondello, prodotto in gran parte dalla lentezza del servizio tramviario, causata dalla lunghezza del tracciato e dagli strozzamenti della strada.-

Da notare qui che la Società si è sempre interessata a rendere la linea di Mondello più breve possibile, e a questo scopo essa ha domandato nel 1911 al Municipio, la concessione della linea denominata "VARIANTE ORSINI,.-

Non essendo stata questa variante allora presa in esame, la Società si è vista obbligata a costruire delle linee terrestri e aeree provvisorie nel percorso tortuoso e pericoloso di Via Falde e ciò allo scopo di evitare per quanto possibile, dei ritardi allo sviluppo di Mondello.-

Tutti questi sacrifici tuttavia non hanno risposto alla nostra attesa, giacchè sin'oggi possediamo 30 villini a Mondello dopo 5 anni di esercizio allorquando per contratto di concessione, eravamo obbligati a costruirne 10 ogni due anni!.-

19.-Cattivo rendimento delle linee tramviarie per le seguenti cause:  
a) Numero insufficiente di viaggiatori in seguito alla mancata apertura de

S.B

la Via Roma.-

b) Linee non proporzionate in lunghezza sia verso Zisa che verso Falde per poter creare un rinnovo di viaggiatori, ciò che influisce considerevolmente sugli incassi.-

La linea Mondello è lunga, ma non lavora che tre mesi l'anno e trasporta ordinariamente dei viaggiatori direttamente alla spiaggia di Mondello, dunque anch'essa senza rinnovo di viaggiatori, sempre a detrimento dell'incasso.-

c) Il ritardo apportato alle diverse esproprie destinate al miglioramento del servizio tra Palermo e Mondello, impedisce alla Società di stabilire delle installazioni per facilitare l'esercizio tramviario, per conseguenza di poter trasportare un maggior numero di viaggiatori più comodamente e rapidamente.

d) Tariffe eccessivamente basse, che possono solamente spiegarsi per la presenza di una concessione, come lo è l'affare immobiliare di Mondello, e a condizione beninteso ch'essa si sviluppi in conformità a quanto è previsto all'atto di concessione.-

Questi motivi basterebbero ampiamente alle autorità per poter dare il loro appoggio alle nostre proposte che assicurano la soluzione in rapporto con gli interessi del Municipio, incoraggiando la nostra Società a continuare la sua opera.-

Ma ancora altre ragioni serie vengono ad aggiungersi e sono:

32.- Il caso il forza maggiore imprevisto della guerra e le condizioni economiche precarie che ne risulteranno, aggraveranno considerevolmente lo sviluppo del rendimento delle nostre concessioni.-

42.- Il cattivo rendimento attuale delle nostre concessioni e la prospettiva del prolungamento di questa attuazione, ci creano una situazione finanziaria molto penosa che rende i capitalisti molto circospetti.-

Per queste ragioni, facciamo vivo appello presso l'autorità perchè vogliano accogliere le proposte che facciamo per poter trovare nuovi capitali da investire nel completamento dell'impresa.-

- Creare per mezzo della Variante Orsini, un servizio tramviario rapido tra

S.B

=4=

Palermo e Mondello.-Questa proposta l'abbiamo già rinnovata con la nostra domanda del 15 luglio 1915, inviata alla S.V.Ill.ma.-L'equipaggiamento di questa Variante costerà alla Società più di quattrocentocinquanta mila lire.

I).- Creare a Mondello un Hôtel abbastanza vasto provvisto di sale per fest Grande Restaurant, grandi saloni di lettura e di conversazione.-Ciò al dop scopo di soddisfare la clientela delle grandi spiagge, e di potere ottene un rendimento di esercizio servendo una clientela sufficientemente numeros

Questa costruzione e l'istallazione costerebbe alla Società ottocento quanta mila lire.-

Qui unito, ci permettiamo di inviare un piano dell'Hôtel progettato.-

Il fatto di costruire un grande Hôtel di prim'ordine, il cui prezzo del costruzione sarà il doppio di quello previsto coll'atto di concessione, pu dispensarci dalla costruzione del Kursaal, che del resto fa doppio impiego con le sale di festa e il Restaurant dell'Hôtel.-

Ciò sarebbe fare una doppia spesa improduttivamente, la qual cosa l'On~~X~~ ministrazione Comunale non ha nessun interesse di farci sopportare.-

Tuttavia se qualche esercente vorrà intraprendere tale costruzione, ben ciò sarebbe una concorrenza certa all'esercizio dell'Hotel almeno nei pri anni, promettiamo sin d'ora di sussidiarla con un prestito di lire 100.000 concedendo il terreno gratuitamente, e ciò affinché la costruzione risulti degna della stazione balnearia.-

Tutte queste istallazioni, come le concepiano, daranno adito alla Societ di fare una reclame adeguata e necessaria per attirare il ricco forestier che ha l'abitudine di scendere nelle spiagge di prim'ordine.-

Prenderemmo l'impegno formale di cominciare, dopo la conclusione della ce la costruzione e l'ammobigliamento di questo grande Hôtel per il quale non risparmieremo nulla per la ricchezza e il confort, non soltanto nell'i resse di Mondello, ma anche in quello di Palermo.-

II).-Costruire dei villi economici nei terreni della Società da potersi a fittare o acquistare per i quali c'impegheremo d'impiegare una somma di li: centomila.-

Impegnandoci di equipaggiare la Variante Orsini e di continuare benivolo l'esercizio attuale della linea di Mondello, domandiamo di ottenere l'esercizio giornaliero della linea del litorale.-

Con questa linea la durata del tragitto sarebbe molto lunga e la preferenza verrà data incontestabilmente dalla universalità del pubblico, alla linea più diretta.-

Questa linea lungo il mare sarebbe dunque <sup>una</sup> ~~la~~ superfetazione certa, alla situazione ristretta attuale dello sviluppo della spiaggia che bisogna fin d'ora prevedere lento in seguito alla guerra.-

In linea accessoria domandiamo pure di evitarci la costruzione della linea Pallavicino-Partanna, poichè la popolazione di Partanna si reca a Palermo comodamente per la via di Mondello spiaggia.-

Dunque costruzione ed esercizio di un Grand Hôtel di prim'ordine, di vilini economici, e della Variante Orsini nei termini sopra descritti.-

Per la costruzione e l'esercizio della linea del litorale e del tratto Pallavicino-Partanna, domandiamo nell'interesse reciproco di non essere tentati ad equipaggiare questi tratti di linea che allorquando la loro necessità sarà dimostrata da un rendimento conveniente della linea attuale di Mondello.

A tal uopo proponiamo come base dei termini, che l'incasso chilometrico giornaliero raggiunga almeno L.200 ciò che potrebbe giustificare l'esercizio di uno sdoppiamento di linea.-

Prima di mettere in azione delle linee superflue, almeno per ora razionalmente bisogna che l'incasso lasci un utile almeno corrispondente agli interessi e ammortamento di capitale impegnati e che possa far fronte ai pesi contrattuali e a quelli fiscali i quali ultimi da prevedersi disastrosi per un esercizio come il nostro che non ha avuto dei brillanti debutti (guerre, crisi economiche, etc).- Siamo certi, Illmo Signor Sindaco, del Suo accordo su tale punto.-

Il Municipio è in grado di verificare questo incasso in virtù dell'atto di concessione che gli dà il diritto del controllo dei biglietti tramviari.

S. B.

E per aumentare l'incasso, la S.V. vorrà ben riconoscere, Ill.mo Signor Sindaco, che dipende dalla S.V. e dagli ill.mi Signori Consiglieri Comunali di farlo accrescere anche nell'interesse della Città, completando al più presto l'apertura di Via Roma, allargando la Via Pallavicino e Niscemi, e concedendoci la variante Orsini-Leoni.-

Per terminare l'esposto delle proposte che sottomettiamo alla S.V. Ill.ma e per evitare un'obiezione che potrebbe eventualmente sollevarsi, dichiariamo che non possiamo concepire le prerogative che da l'articolo 45 della Società Sicula Imprese Elettriche, come costituente un ostacolo per potere il Municipio autorizzare la sospensione provvisoria della linea di litorale e di Pallavicino-Partanna.-

In quest'ordine di idee accettiamo di togliere la responsabilità del Municipio in questa modifica ai nostri obblighi, in caso di rivendicazione da parte della Sicula.-

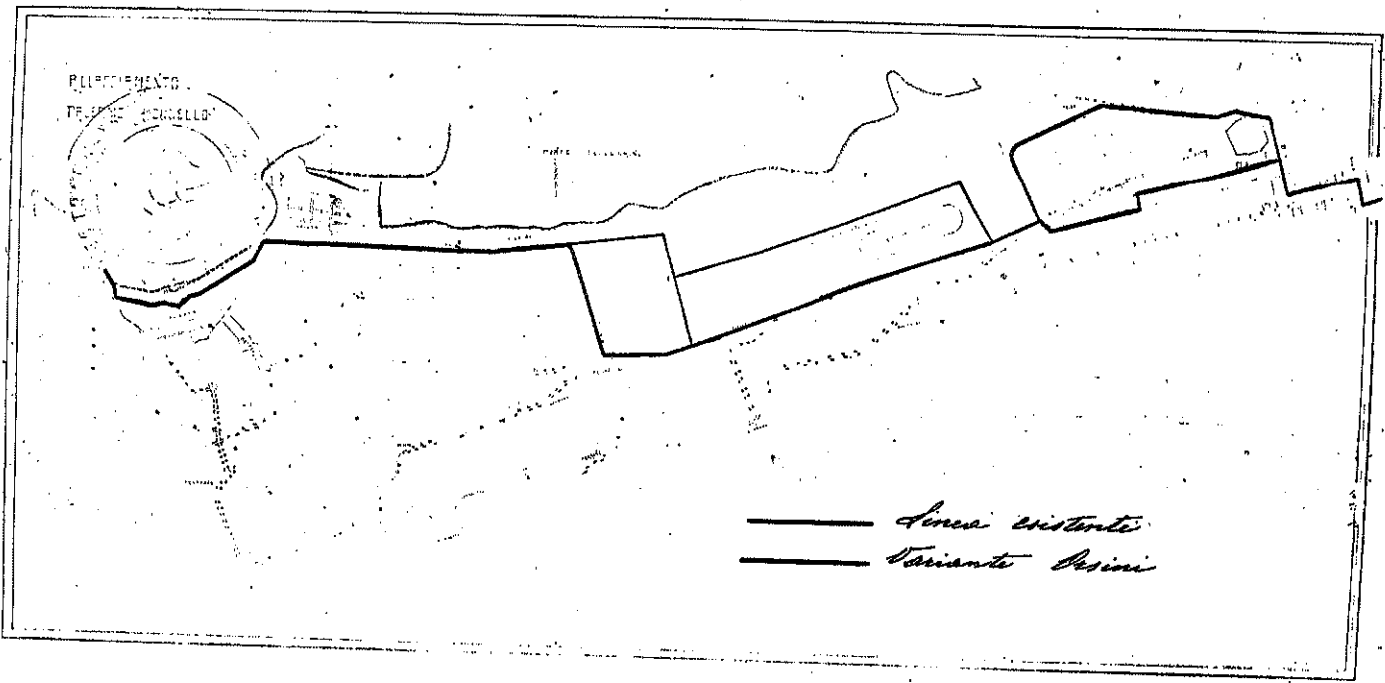
Di fronte a questo esposto sincero della particolare situazione di questa Società, l'On. Amministrazione Comunale, appoggiata dal desiderio di tutti, di vedere continuare le installazioni con lo stesso spirito di grandezza e confort mantenuto precedentemente, vorrà fare buona accoglienza alle domande formulate nella presente apportando così il suo concorso prezioso indispensabile per riunire nuovamente i capitalisti, che la guerra ha reso molto esitanti.-

Siamo fiduciosi, Ill.mo Signor Sindaco, che mercè il suo autorevole appoggio, otterremo nell'interesse comune, le soddisfazioni che contribuiranno alla prosperità della bella Città dalla S.V. Ill.ma rappresentata.-

Con i sensi della più alta osservanza.-

**LES TRAMWAYS de PALERME**  
(SOCIETÀ ANONIMA)  
**Il Direttore Generale**





LES TRAMWAYS DE PALERME...  
 SOCIÉTÉ ANONYME... PALERME...  
 GRAND HOTEL DES BAINS A MONDELLO..  
 Façade Principale

