

Alligato A 1133

al N° 1581
1126

L. N. L. A.

R. INTENDENZA DI FINANZA

IN PALERMO

11	1130
11	455
9	5
	<u>1650</u>

ATTO DI VENDITA DEI TERRENI DELLA R. a

TENUTA "LA FAVORITA" STIPULATO CON LA SOCIETA'

BELGA " LES TRAMWAYS DE PALERME " ADDI 28 DICEMBRE

1910.

50
<u>1700</u>

=====

6678
 7 MAR 1954
 1700



Trascritto a M. A.
1-5-1912 di
nn. 4664/4804

F. n. 1

1135

IN NOME DI SUA MAESTA'

Repertorio N. 130

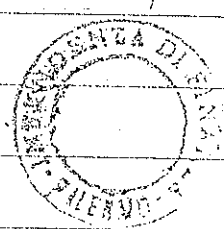
VITTORIO EMANUELE III°.

per grazia di Dio e per volontà della Nazione

RE D'ITALIA

L'anno mil/enovecentodieci il giorno ventot-
to del mese di dicembre in Palermo. Nel Gabinetto
dell'Ill.mo signor Intendente di Finanza entro il
palazzo della Intendenza, sito in Piazza Marina.
Innanzi a me Pipitone Prof. Alfonso fu Antonio,
Primo Segretario specialmente delegato in base agli
art. 102 e seguenti del Regolamento di Contabilità
Generale dello Stato, a ricevere gli atti in forma
pubblica amministrativa, assistito dai Signori:

Cy



Camagna Dott. Francesco del fu Domenico, nato a Mes-
sina e domiciliato in Palermo e Lalia Cav. Enrico
del fu Pietro, entrambi impiegati presso questa In-
tendenza a me noti e testimoni idonei ai sensi di
legge.

Sono presenti i signori: Cav. Uff. Edoardo Frasson
del fu Antonio, nato a Padova e qui domiciliato per
ragione di carica il quale interviene nella rap-
presentanza del Demanio dello Stato, da una parte,
e dall'altra il signor Meuten Maria Luigi Giulio
Pol del fu Luigi, quale amministratore delegato
dalla Società anonima costituita nel Belgio (Bruxel-

les) col titolo "Les Tramwjs de Palerme" giusta processo verbale della Seduta del Consiglio di Amministrazione di detta Società del 15 Settembre millenovecentonove, depositato in copia legale presso notaro Girolamo Speciale in Palermo, giusta atto verbale di detto Notaro del 12 Ottobre millenovecentodieci che in copia si unisce e fa parte integrale del presente atto, le suddette parti a me note, narrano e stipulano quanto segue:

Volendo i signori Casalis e consoci assumere l'impresa da trasformare la colmata di Mondello e la spianata di Valdesi, in territorio di Palermo in una stazione balneare di primo ordine, presentarono al Comune di Palermo, un piano dell'attuazione ⁽¹⁾ per l'attuazione del quale occorre la cessione, da parte del Demanio dello Stato di quelle terre, che fanno parte della Real tenuta "La Favorita" compresa fra i beni della dotazione della Corona, che vanno dal cancello, detto di Giusino, dalla parte della strada di Valdesi, dove esiste un bevaio, sino a spiaggia di Mondello.

E, con la convenzione 31 Dicembre 1906, approvata dal Consiglio Comunale di Palermo, nella seduta del 1-5 giugno, 3 agosto e 14 Settembre 1907, che si allega in copia autentica, fu concesso ai Signori



Casalis, Carissimo e La Porta, per cinquanta anni, l'esercizio delle linee tranviarie descritte alla alla costruzione di tutte le opere relative alla produzione, alimentazione e trasmissione dell'energia elettrica, materiale mobile, costruzione di chioschi ed altro. E poichè nel piano anzidetto, presentato al Comune, i sudetti Signori Casalis e consoci assumevano di costruire un grande Hotel, un Kursaal, uno Stabilimento balneare di prim'ordine, una chiesa, un pubblico giardino, 300 villini, giusto i piani alligati al compromesso, e qui ripredetti, sorse la necessità da parte dei signori Casalis e consoci di chiedere la Demanio, la vendita delle terre anzidette.

Il Ministero della Real Casa, per ordine dato da S.M. il RE, nelle interesse della popolazione palermitana, consentì alla dismissione delle terre predette. A sua volta il Ministero delle Finanze non si oppose alla chiesta vendita, in base al piano ed ai progetti presentati dai signori Casalis e consoci ed accettati dal Comune con la convenzione 31 Dicembre 1906.

Pertanto, a di 27 Novembre 1909 si stipulava un compromesso in forma pubblica amministrativa tra l'Intendenza di Finanza di Palermo, nella rap=



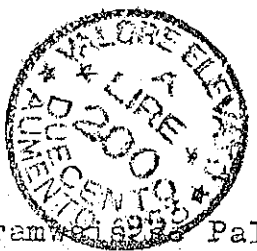
1138

presentanza del Demanio dello Stato, da una parte ed il signor Avv. Edoardo Borioli del fu Camillo dall'altra, coi nomi, qualità e rappresentanze ivi indicate. Di seguito al quale compromesso, interveniva la legge del 15 maggio 1910, N. 252, che autorizzava da un canto la retrocessione al Demanio, dei terreni annessi alla R. tenuta della Favorita indicati nelle stesse compromesse e dall'altra autorizzata la vendita dei medesimi terreni a trattativa privata per L. 578.310,42 ed alle condizioni indicate nel compromesso.

In esecuzione quindi di questa legge si addiè tra le parti alla stipula del presente atto di vendita che deve formare unico contesto con la superiore narrativa. E poichè, in conformità alle esplicite dichiarazioni contenute nel compromesso, si è ⁽²⁾ costituita la Società Anonima, nel cui nome fu anche stipulato il sopracitato compromesso, così il presente atto di vendita viene stipulato colla stessa Società Anonima "Les Tramwais de Palerme" costituita come sopra è cenno ai sensi di legge.

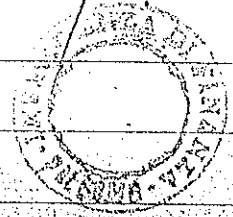
Art. 1 - Il Demanio dello Stato, e per esso il comparente Intendente di Finanza di Palermo signor Cav. Uff. Edoardo Dott. Frassen vende al signor Pol

Mouton del fu ~~.....~~
Mouton



Società Anonima "Les Tramway de Palermo" le terre
 che fanno parte della R. tenuta "La Favorita" in Paler-
 mo, sito oltre il cancello detto del Giusino, guardan-
 do la strada che va a Valdesi, colmata di Mendello,
 Mattei, Montagna de Tinieri della estensione appes-
 simativa di Ettare 280, confinante col cancello detto
 del Giusino, col Monte Pellegrino, col muro dell'agru-
 meto locato agli eredi di Cinà Andrea, con l'altre
 delle terre locate ai signori Cinà Andrea, con l'al-
 tre delle terre locate ai signori Cinà e proprietà
 Calvello, Landolia, strada pubblica e col mare, giu-
 sta la planimetria catastali qui unite e sommarione,
 e giusta l'unito e tratte dell'art. 3930 del Registro
 Partite, del Mandamento Castellammare per i fabbrica-
 ti, e giusta il foglie di reparto redatte dall'Uffi-
 cio tecnico di Finanza, relative all'art. 76 del ca-
 tasto terreni del Comune di Palermo, che formano par-
 te integrante del presente atto.

Handwritten signature



Dalla vendita resta esclusa tutta la spiaggia
 marina di demanio pubblico a termini della vigente
 Legge e cioè dal punto A al punto B della pianta
 catastale sezione C foglio II oggi V e dal punto B
 al punto C della pianta catastale, sezione D foglio
 I segnate nelle piante anzidette per la quale spiag-
 gia potranno gl'interessati richiedere speciale pre-

